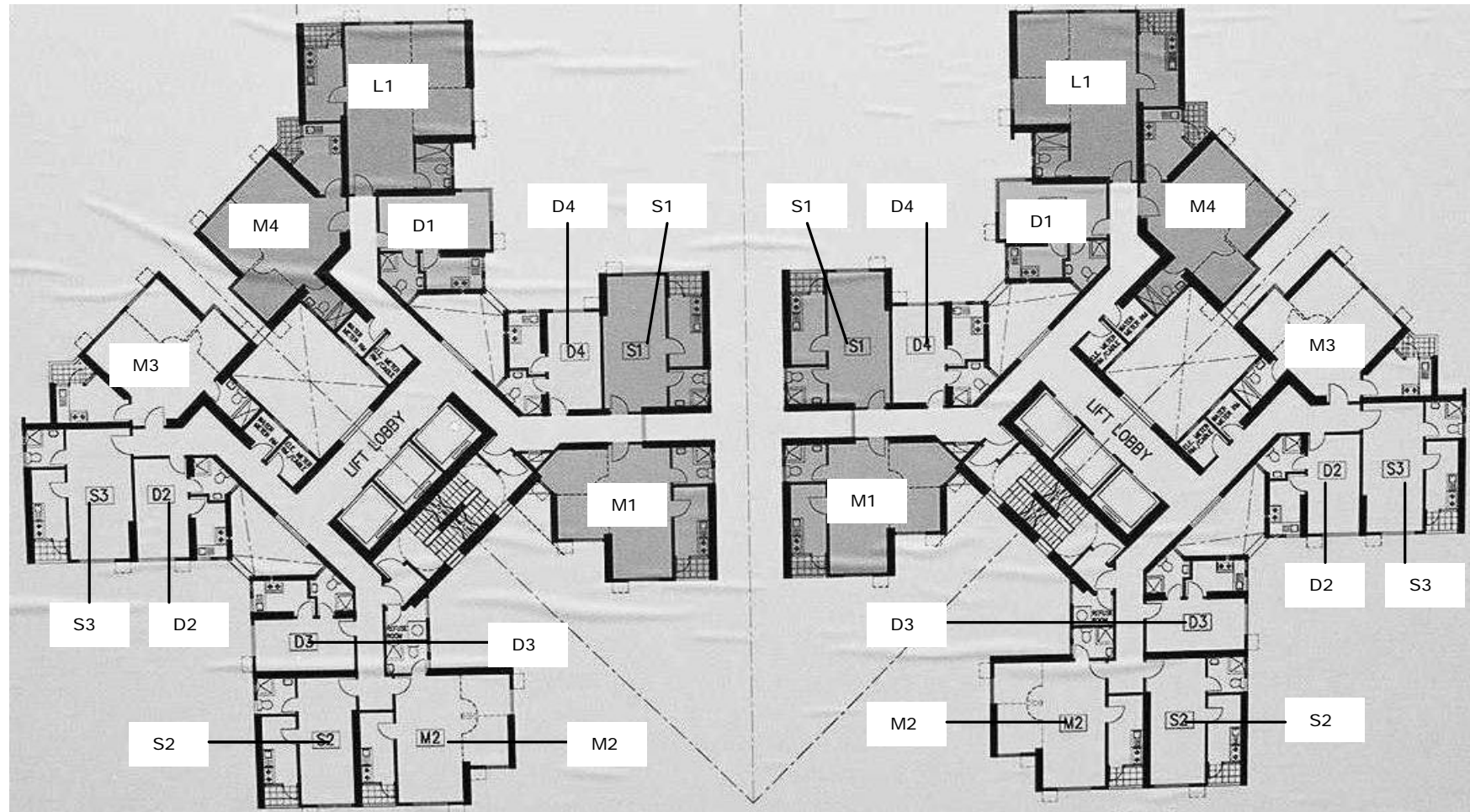


# 觀 龍 重 建 有 問 有 答

問：我可否在原 獲得安置？

答：觀龍樓現時約有1200戶居民，但新樓只有856個單位。故此，約有三百多戶的居民，將無法在原 安置。

然而，由於房協一直未有公開新建單位的詳細資料以及將來編配面積的準則，故此我們無法知道不同住戶（例如單身住戶和二、三、四人家庭）獲得原 安置的機會有多大。



註：上圖是房協新近公佈的單位間格圖，然而，上圖只顯示2至25字樓的單位間格。

問：新居的面積會有多大？

答：根據暫時所得的資料，我們只知道觀龍新樓各類型單位的面積（詳見下圖），然而，房協卻尚未公佈各類型單位會配給哪一種家庭。

	單位類型	內部樓面面積約數（平方米）
小型單位	S1, S2, S3	25.3
雙人/單人單位	D1	18.4
	D2, D3, D4	18.2
中型單位	M1, M5	36.1
	M2, M3, M7	36.8
	M4, M6	36.0
大型單位	L1	45.9

問：新樓租金會否太貴？

答：按現時房協所提供的資料，觀龍樓新樓的租金仍未訂定。房協聲稱，重建單位的租金是會按樓宇的興建成本、維修費及管理成本等因素去訂定。然而房協卻未有公佈具體的租金計算方法。

但是，現時重建地盤仍在進行打樁的階段，施工進度大大落後於原定計劃，這會否引致新樓的建築成本增加，而使到租金昂貴呢？相信這是我和各位街坊所共同關心的問題。

**在十二月的重建居民大會中，希望各位街坊能夠進一步提出你所關心的問題。**

**11月23日齊投票 · 蒲飛路明愛中心  
投票時間：上午7:30至下午10:30  
投票站查詢：2891-1001**